

# Gewinnfreibetrag gem. § 10 EStG



## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ▶ Bis zu 13% des Gewinns steuerfrei stellen (höchstens 100.000 Euro)
- ▶ Bis zu 50.000 Euro Einkommensteuer pro Jahr sparen
- ▶ Investition in Wertpapiere, die den Bestimmungen gem. § 14 EStG entsprechen
- ▶ Behaltfrist: mindestens vier Jahre – nach Ablauf der Frist Verkauf ohne Nachversteuerung möglich
- ▶ Sowohl für Einnahmen-Ausgabenrechner als auch für Bilanzierer

## Rechenbeispiel:

Ein Freiberufler hat 2010 einen Gewinn von	EUR	50.000,00
Davon kann er 13% steuerfrei stellen	EUR	6.500,00
<i>Grundfreibetrag (13% von 30.000 Euro)</i>	EUR	3.900,00
<i>Investitionsbedingter Freibetrag / Kauf von Wertpapieren (13% von 40.000 Euro)</i>	EUR	2.600,00
Zu versteuernder Gewinn nach GFB	EUR	43.600,00
Ersparnis bei einem angenommenen Höchststeuersatz von 50%	EUR	3.250,00

# Die IMMOBILIE als Wertanlage

## Investitionsbeispiel \*

Eigenaufwand von z.B. 50.000 Euro entspricht in etwa 55 m<sup>2</sup> bewertete Nutzfläche

Eigenkapital	
2009	25.000 €
2010	25.000 €
Eigenkapital vor Steuer	50.000 €

<b>Fremdkapital</b>	117.000 €
---------------------	-----------

Steuerliches Ergebnis	
2009	- 28.500 €
2010	- 14.500 €
2011	- 4.500 €
Gesamt	- 47.500 €

Eigenkapital vor Steuer	50.000 €
Steuergutschrift für die Jahre 2009 bis 2011	- 23.750 €
Eigenkapital nach Steuer	26.250 €

**Eigenkapital nach Steuern  
(50% Steuerprogression) 26.250 Euro**

Prognostizierter Gesamterlös		
Nach 15 Jahren	Gesamterlös	ca. 105.000 €
Nach 20 Jahren	Gesamterlös	ca. 135.000 €

\* Das Investitionsbeispiel basiert aus Erfahrungswerten der Vergangenheit und dient ausschließlich zu Anschauungszwecken. Es wird keine Gewähr oder Garantie gegeben, dass das Immobilienprojekt zur Umsetzung kommt. Sämtliche Risiken, z.B. das wirtschaftliche und steuerliche Risiko, ist vom Miteigentümer bzw. Gesellschafter zu tragen.

Sehr geehrte Briefträgerin, sehr geehrter Briefträger!  
Falls Sie diese Zeitung nicht zustellen können, teilen Sie uns bitte hiermit den Grund und gegebenenfalls die neue Anschrift mit. Vielen Dank!

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Österreichische Post AG  
Info-Mail-Entgelt bezahlt

reinthalerfinanz · Andreas Reinthaler · Breitenleer Straße 234/1 · A-1220 Wien

## reinthalerfinanz

[www.reinthalerfinanz.at](http://www.reinthalerfinanz.at)

### Die KOSTENLOSE Pflegerente

Die **Geld-zurück-Garantie** gilt für die gesamte Vertragslaufzeit. Stirbt der Kunde vor Eintritt des Pflegefalls, erhalten die Hinterbliebenen die eingezahlten Nettoprämien oder bei Gewinn das gesamte Fondsvermögen.



#### Beispiel:

Ein 40-jähriger Mann zahlt monatlich eine Prämie von 50,34 Euro (inkl. Vers.Steuer) für 1.000 Euro monatliche Pflegerente ein. Mit 75 Jahren wird er zum Pflegefall. Mit 80 Jahren verstirbt er.

#### Die Leistungen:

in Euro

Bei Pflegebeginn:  
Soforthilfe  
Monatliche Pflegerente  
Für 5 Jahre insgesamt

12.000  
1.000  
60.000

an die Hinterbliebenen

20.328